

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гимназия № 2 имени Героя Советского Союза Нуркаева Талипа Латыповича городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ «Гимназии №2»

И.С. Войтко

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Теплоэнерго»

А.В. Купавых

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

Код n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	452614, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Свердлова, зд. 76,	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.4	Год постройки	1962	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.6	Количество подъездов	5	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	36	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4309,7 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4309,7 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2.5	Общая площадь нежилых помещений	нет	
2.6	Отапливаемый объем	19372 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	одно трубный	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	сталь Ду 100 мм, полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Полипропилен ТЗ ПП 25-90мм, металл 20-100мм	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
	2025-2026г.г.	23.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
	2025-2026г.г.		
5.3	Годовые условия		
	2023-2024, 2024-2025г2025-2026.гг.	нестабильная температура наружного воздуха - аномально низкая температура наружного воздуха-нет 2026 январь 5 дней - осадки с сильным ветром:	

	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<p>графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024, 2024-2025г2025-2026.гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024, 2024-2025г2025-2026.гг.	<p>-тупиковое движение теплоносителя: тупиковые</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>изолированные/не изолированные стояки: изолировано частично</p> <p>- диаметры трубопроводов: Ду150--15мм-100мм-80мм-50мм-40мм-32мм-25мм-20мм.</p>	

№> n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы -радиаторы, регистры, биметалл.</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>- оборудование (вода подогреватели, теплообменники): вода подогреватели, теплообменники.</p> <p>- автоматические (погод зависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС теплообменник: с циркуляцией</p>	
5.7	Режимные условия		
	,2023-2024, 2024-2025г.2025-2026гг..	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024, 2024-2025г. 2025-2026г.г	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024, 2024-2025г.2025-2026гг..г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024, 2024-2025г. 2025-2026г.г	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. до 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

№> n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: сс 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Не требуется.	